RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Acta de recomendación para la selección del proveedor

OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar LA INTERVENTORÍA integral al contrato que tiene por objeto: "Elaborar los estudios técnicos, diseños de detalle, la gestión y obtención de permisos y licencias y la ejecución de las demoliciones y construcción por el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste de un ecopunto fijo ubicado en el barrio San Blas de la localidad San Cristóbal, en la ciudad de Bogotá D.C.		
FECHA*:*	07/10/2026	**Hora de inicio:**	9:30 am
LUGAR:	RenoBo - https://meet.google.com/fyv-xsgt-osu?authuser=0		

I. ORDEN DEL DÍA

1. Presentación resultados estudio de mercado realizado por el equipo de abastecimiento estratégico.

2. Selección del proveedor.

I. DESARROLLO

1. Presentación resultados estudio de mercado.

El equipo técnico de abastecimiento estratégico de la Dirección de Contratación de la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. realizó el estudio de mercado con el fin de estimar el valor del contrato e identificar los posibles proveedores que podrían satisfacer la necesidad a contratar. Se realizó por el método de cotizaciones, remitiendo solicitud de cotización mediante correo electrónico a los siguientes proveedores:

Las Empresas listadas fueron tomadas de la lista Multiusos de RenoBo, en la Categoría No. 1. Interventoría en obras de Edificaciones Nuevas (Filtro de información técnica) y también fueron resultado de la revisión en la Plataforma SECOP II para procesos identificados en el análisis de sector.

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Acta de recomendación para la selección del proveedor

No.	EMPRESAS DE INTERVENTORÍA	CORREO	Nit
1	MAPO INGENIERIA SAS	mapoingenieria1@gmail.com	900364545
2	INT TERRA SAS	auxiliarcontable_dc@hotmail.com	901871052
3	VELNEC SA	webmaster@velnec.com	800028455
4	ARQ CONSULTORIA SAS BIC	jdrodriguez@arqconsultoria.com	901843784
5	BERAKAH INGENIERIA SAS	gerenciac@berakah.com.co	900353973
6	MAB INGENIERIA DE VALOR SA	propuestas@mab.com.co	900139110
7	ASOCIACION DE PROFESIONALES EGRESADOS DE LA UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA - UNIGRANADINOS	informes@unigranadinos.com	900261581
8	INGEABAL SAS BIC	gerencia@baler.com.co	901897512
9	INGEPLAN.CO SAS - EMPRESA DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO BIC	info@ingeplan.co	800169622
10	CONSULTORES TECNICOS Y ECONOMICOS SAS-CONSULTECNICOS	secop2@consultecnicos.com	860014285
11	LÍNEA GLOBAL INGENIERÍA S.A.S.	administracion@lineaglobalingenieria.com	900178419
12	DIN INGENIERIA S.A.S	diningenieriasas@gmail.com	901892734
13	GORDILLO & ASOCIADOS S A S	adrylicitaciones@gmail.com	900581578
14	ROY INGENIERIA SAS	royingenieriasas1@gmail.com	900922872
15	INPLAYCO SAS - BIC	inplayco@yahoo.com.mx	860524168
16	DAIMCO S.A.S.	licitaciones@daimco.com.co	900021482
17	INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.S.	info@inproyectos.com	890116722
18	CB INGENIEROS S.A.S	info@cbingenieros.com	860509943
19	SEG GEOTECNIA Y CONTROL DE CALIDAD SAS	ccastillo@peyco.es	900834413
20	PAYC SUPERVISIÓN S.A.S	director.comercial@payc.com.co	901325258
21	INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S.	licitacionesargsas@gmail.com	900008687
22	CONSULTORIA EN INGENIERIA INTEGRAL S.A.S.	comercial@integral.com.co	901174437
23	CUBIKO OBRAS Y CONSULTORIA S.A.S.	licitaciones.cubiko@gmail.com	900686385
24	COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S.	ccc@ccc.com.co	890908097

Acta de recomendación para la selección del proveedor

25	JCB CONSULTORIA S.A.S.	andermor102@gmail.com	901269311
26	ICOL CONSULTORES S.A.S.	consultores@iconsultores.com.co	901376637
27	PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S.	licitaciones.proyint@gmail.com	901463334
28	RESTREPO Y URIBE S.A.S	propuestas@ryu.com.co	860009250
29	URBA INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S.	propuestas@diconsultoriaingenieros.com	901430170
30	CONSORCIO CONSULTOR DE OCCIDENTE	comercial-ccosas@outlook.com	901808456
31	INTEGRAL INGENIERIA DE SUPERVISION S.A.S.	comercial@integral.com.co	811043176
32	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S - BIC	logiatres@gmail.com	900436622
33	SOLIDOS SAS	solidosltda@gmail.com	830111297
34	GRG INGENIERIA SAS	grgingenieriasas@gmail.com	900922890
35	ANDINA DE CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES SAS	andiconsas@gmail.com	901370791
36	EMUNAH S.A.S.	rigo66@gmail.com	901200185
37	PARDO INGENIERÍA SAS	licitaciones.pardoingenieriasas@gmail.com	901323343
38	INGERPRO SOLUCIONES SAS	edwin-cadavid@hotmail.com	900468609
39	TAYFER DE COLOMBIA SAS	tayferdecolombia@gmail.com	900066500
40	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MAPA S.A.S. (INCOMAP S.A.S.)	ingenieriayconstruccionesmapa@outlook.com	901717436
41	BRD INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	gerencia@brdingeconsas.com	901203947

Se realizó la solicitud de cotización a cada una de las empresas nombradas en la tabla anterior, obteniendo respuesta por parte de 9 potenciales proveedores con los siguientes resultados:

Análisis de cotizaciones recibidas

EMPRESA	**CORREO ELECTRÓNICO**	**Resultado**
PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S.	licitaciones.proyint@gmail.com	Envía cotización
MAPO INGENIERÍA S.A.S.	mapoingenieria1@gmail.com	Envía cotización
MAB INGENIERIA DE VALOR S.A.	propuestas@mab.com.co	Envía cotización
JCB CONSULTORIA SAS	andermor102@gmail.com	Envía cotización
INPLAYCO SAS BIC	inplayco@yahoo.com.mx	Envía cotización

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Acta de recomendación para la selección del proveedor

INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S.	licitacionesargsas@gmail.com	Envía cotización
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MAPA	ingenieriayconstruccionesmapa@outlook.com	Envía cotización
COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S.	ccc@ccc.com.co	Envía cotización
BRD INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	gerencia@brdingeconsas.com	Envía cotización

A continuación, se relacionan las cotizaciones y precios recibidos por parte de los interesados:

Comparativo de cotizaciones

EMPRESA	VALOR FASE I	VALOR FASE II	VALOR TOTAL
PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S.	$ 149.825.364	$ 272.608.224	$ 422.433.588
MAPO INGENIERÍA S.A.S.	$ 142.094.619	$ 249.631.892	$ 391.726.511
MAB INGENIERIA DE VALOR S.A.	$ 108.170.167	$ 192.463.672	$ 300.633.839
JCB CONSULTORIA SAS	$ 158.507.889	$ 320.357.137	$ 478.865.026
INPLAYCO SAS BIC	$ 114.439.518	$ 186.412.756	$ 300.852.274
INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S.	$ 127.245.850	$ 236.978.320	$ 364.224.170
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MAPA	$ 103.642.438	$ 190.991.404	$ 294.633.842
COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S.	$ 197.689.318	$ 360.919.003	$ 558.608.321
BRD INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	$ 103.859.313	$ 191.988.644	$ 295.847.958

Adicional a realiza el análisis para determinar si existen precios artificialmente bajos (PAB) como se muestra en el siguiente cuadro:

EMPRESA	VALOR TOTAL
PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S.	422,433,588

Acta de recomendación para la selección del proveedor

MAPO INGENIERÍA S.A.S.	391,726,511
MAB INGENIERIA DE VALOR S.A.	300,633,839
JCB CONSULTORIA SAS	478,865,026
INPLAYCO SAS BIC	300,852,274
INGENIEROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES ARG S.A.S.	364,224,170
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MAPA	294,633,842
COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S.	558,608,321
BRD INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	295,847,958
DESVIACIÓN ESTÁNDAR	88,680,482.30
MEDIANA	364,224,170.00
Precio Artificialmente Bajo (PAB)	**275,543,687.70**

Como resultado del mismo, se encuentra que ninguna cotización se encuentra por debajo del PAB, calculado de acuerdo con los lineamientos de Colombia Compra Eficiente sobre la materia.

Así las cosas, el promedio de los valores totales cotizados fue de **TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($378.647.281)**, teniendo la oferta por mayor valor de **QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE ($558.608.321)**, presentada por **COMPAÑÍA COLOMBIANA DE CONSULTORES S.A.S.** y un valor de oferta mínimo de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE ($294.633.842)**, presentada por **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MAPA**.

Acta de recomendación para la selección del proveedor

Adicionalmente, se realizó la consulta de indicar si ofrece mejorar alguna característica o entregar un elemento adicional, sin costo para la empresa, para lo cual se obtuvo una respuesta positiva de 2 de las empresas:

PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S.:

Un (1) año de experiencia específica adicional a la definida y acreditación de una (1) formación académica adicional del director de Interventoría.

MAB INGENIERIA DE VALOR S.A.:

Se ofrecen herramientas tecnológicas propias de MAB, para el seguimiento, informes ejecutivos y bitácora de obra digital.

Adicionalmente, se realizó la verificación del RUP de la empresa **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MAPA** la cual ofertó el menor valor, con el fin de identificar si cumple con la capacidad financiera estipulada en el análisis de sector obteniendo el siguiente resultado:

INFORMACIÓN FINANCIERA							
	AC Activo Corriente	AT Activo Total	PC Pasivo Corriente	PT Pasivo Total	P Patrimonio	UPO Utilidad/Pérdida Operacional	GI Gasto Intereses
Proponente individual	828.086.799	828.086.799	297.762.321	297.762.321	530.324.478	644.589.580	0

CUMPLIMIENTO DE INDICADORES FINANCIEROS						
	Capacidad Financiera			Capacidad Organizacional		
	Índice de liquidez AC / PC	Índice de Endeudamiento PT / AT	Razón cobert. de intereses UPO / GI	Rentabilidad del activo UPO / AT	Rentabilidad del patrimonio UPO / P	Capital de trabajo neto AC (-) PC
Proponente	**2,78**	**35,96%**	-	**0,78**	**1,22**	**$ 530.324.478**
Requisito	>=1,69	<=0,62	>=2,35	>=0,02	>=0,05	>=1,0 del mayor PTO
	1,69	**0,62**	**2,35**	**0,02**	**0,05**	**1,00**
Resultado	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

De dicha revisión, se verificó que la empresa **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MAPA** cuenta con la capacidad financiera identificada en el análisis de sector. En el caso del indicador de razón de cobertura de interés, las empresas cuyos gastos de intereses sean cero (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. En este caso el proveedor revisado cumple con el indicador ya que su utilidad operacional es positiva.

Además, se realizó la verificación del componente técnico de la propuesta, particularmente en lo relacionado con la acreditación de la experiencia del proponente. Como resultado de dicha revisión, se evidenció que el proponente aportó dos (2) certificaciones de experiencia las cuales cumplen con requisitos identificados en el análisis de sector como se muestra en el siguiente cuadro:

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

Acta de recomendación para la selección del proveedor

No.	INTEGRANTE QUE APORTA LA EXPERIENCIA	% PARTICIPACIÓN	CONTRATANTE	OBJETO	FECHA INICIO (día mes año)	FECHA TERMINACIÓN día mes y año	ÁREA CUBIERTA CONSTRUIDA / INTERVENIDA (m2)	ÁREA CUBIERTA CONSTRUIDA Y/O ÁREA CUBIERTA INTERVENIDA (m2) (afectada por el % de participación)
1	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA SAS (INCO MAP SAS)	70%	ESE PEDRO LEON ALVAREZ DIAZ	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LAS OBRAS CIVILES DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CENTRO DE SALUD DE ANAPOIMA CUNDINAMARCA	20/09/2023	20/11/2025	2,994.00	2,095.80
2	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES MAPA SAS (INCO MAP SAS)	100%	EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA PARA LA CONSULTORÍA TÉCNICA ENCAMINADA A DESARROLLAR EL PROCESO DE REVISIÓN TÉCNICA, ACTUALIZACIÓN DE DISEÑOS Y OBTENCIÓN DE LICENCIAMIENTO Y PERMISOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL	16/06/2021	18/11/2022		0.00

Acta de recomendación para la selección del proveedor

				INSTITUTO TÉCNICO CENTRAL.				

Las certificaciones aportadas fueron objeto de revisión y verificación, teniendo en cuenta los criterios y condiciones establecidos para la acreditación de la experiencia en el correo de invitación a cotizar realizada por el grupo de abastecimiento estratégico, así como su correspondencia con el objeto, alcance y características técnicas requeridas para la ejecución del contrato.

Contrato de Orden No. 1 – SUSCRITO CON LA ESE PEDRO LEON ALVAREZ DIAZ: El contrato da cumplimiento con los requisitos evidenciando la INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y/O DE LUGARES DE REUNIÓN, correspondiente al Grupo de Ocupación Institucional (I) y/o Lugares de Reunión (L), conforme a lo definido en el Capítulo K.2 del Título K de la NSR-10, y acreditando un área de 2095 m2 por lo que recibe la calificación de CUMPLE. Contrato que acredita el cumpliemiento de los siguientes requisitos:

- Interventoría a construcción
- Área cubierta construida y/o área intervenida igual o superior a 350 m2
- Ejecutado posterior a la entrada en vigencia de la NSR-10

Contrato de Orden No. 2 – SUSCRITO CON LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA: El contrato da cumplimiento con los requisitos evidenciando la INTERVENTORÍA A DISEÑOS DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y/O DE LUGARES DE REUNIÓN, correspondiente al Grupo de Ocupación Institucional (I) y/o Lugares de Reunión (L), conforme a lo definido en el Capítulo K.2 del Título K de la NSR-10, CUMPLE
Contrato que acredita el cumpliemiento de los siguientes requisitos:

- Interventoría a estudios y diseños
- Ejecutado posterior a la entrada en vigencia de la NSR-10

De esta manera, la experiencia acreditada por el proponente se califica como verificada.

2. **Conclusión del equipo técnico de abastecimiento estratégico**

De acuerdo con el análisis anteriormente descrito, el proveedor **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MAPA** ofrece menor valor por **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS**

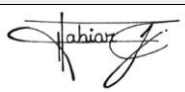
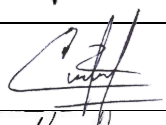
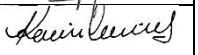
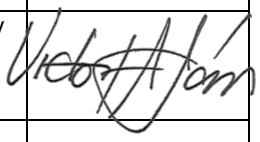
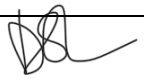
Acta de recomendación para la selección del proveedor

PESOS M/CTE ($294.633.842), incluidos todos los impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.

3. Selección del proveedor

Analizando los resultados del estudio de mercado realizado por el equipo técnico de abastecimiento, se identifica que el proveedor que puede satisfacer de manera integral las necesidades plasmadas en el anexo técnico es la empresa **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES MAPA**, proveedor que ofrece mayor conveniencia técnica y económica al ser la cotización con menor precio, además de que cumple con la totalidad de las especificaciones técnicas requeridas para la prestación del servicio y como se mencionó anteriormente presentó la oferta económica de menor valor.

Así mismo, indica en su cotización que cuenta con las condiciones técnicas solicitadas para el presente proceso y la ejecución de la necesidad y el objeto a contratar; en este sentido, se sigue adelante con el proceso contractual previa certificación de idoneidad del proveedor.

	Nombres y Apellidos	**Cargo- Dependencia / Entidad**	**Firma**
Proyectó	Fabian Camilo Jaramillo López	Contratista - Dirección de Contratación	
Revisó	Yolanda Zulima Vallejo Diaz	Directora - Dirección de Contratación	
Revisó	Cristian Alejandro Gomez Mayorga	Contratista - Dirección de Contratación	
Revisó	Karen Lizeth Cuchigay Eslava	Contratista- Dirección de contratación	
Participantes	Víctor Hugo Arenas Garzon	Director Técnico de Asesoría y Diseños Técnicos	
Participantes	Juan Pablo Vasquez linares	Contratista- Dirección Técnica de Asesoría y Diseños Técnicos	
Participantes	Daniel Silva Romero	Contratista- Dirección Técnica de Asesoría y Diseños Técnicos	
Participantes	Claudia Lorena Hernández Calderón	Subgerencia de Ejecución de Proyectos	